

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 9411/2024/265

Č.j.:SÚ46602/24/265 / SÚ 9411/2024/265

Kyjov, dne 15.4.2024

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjov.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova č.p. 2252/8, 148 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 14.3.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Kyjov, rozšíření FTTH - Mezi Mlaty, Jungmannova. Kollárova“

na pozemku st. p. 170/2, 170/1, 162/2, 41/8, parc. č. 2510/10, 80/3, 4254, 2509/3, 2510/17, 98/1, 2510/61, 80/10, 80/11, 80/6, 80/12, 64/1, 4136, 4135, 216/2, 216/5, 2510/58, 2510/59, 100/4, 2485/6, 2509/28, 80/5 v katastrálním území Kyjov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je liniová stavba technické infrastruktury navržená dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), jak vyplývá z pozdějších změn.
- Při křížení s jinými sítěmi technické infrastruktury budou dodrženy požadavky na nejmenší dovolené krytí svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Optický kabel v mikrotrubičce bude uložen v chráničce přesahující o vzdálenost odpovídající požadavkům předmětné normy, přičemž budou zohledněny i požadavky správců a vlastníků stávajících sítí technické infrastruktury.
- Při souběhu s jinými sítěmi technické infrastruktury budou dodrženy požadavky na nejmenší dovolené vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Stavba "Kyjov, rozšíření FTTH - Mezi Mlaty, Jungmannova, Kollárova" je navržena jako podzemní liniová trasa délky cca 1450 m. Mikrotrubičky, budou uloženy do předem připravené rýhy o šířce cca 350 mm, do lože z jemnozrné zeminy. Úseky, které budou realizovány formou opravy/výměny do linie stávající VSEK Nej.cz, budou shora chráněny stávajícími zákrytovými deskami/cihlami. V nově umísťovaných úsecích budou mikrotrubičky uloženy do chrániček. Ochrana zákrytovými deskami/cihlami v těchto nových úsecích nebude provedena (dle požadavku města Kyjova). Výstražná fólie oranžové barvy se klade 200 - 300 mm nad uloženým vedením, fólie musí přesahovat vedení min. 40 mm na obě strany. Hloubka uložení vedení by ve volném terénu měla činit cca 700 mm při dodržení minimální svislé vzdálenosti pod úrovní terénu 600 mm. V části pod chodníky by měla být dodržena svislá vzdálenost pod úrovní chodníku min. 500 mm, pod komunikací min. 1 m.
- Nová optická trasa bude napojena na stávající veřejnou síť komunikačního vedení ve vlastnictví Nej.cz, trubkovou spojkou na křižovatce třídy Palackého a ulice Jungmannové, na pozemku parc.č. 2510/10 v k.ú. Kyjov. Místo napojení je volně přístupné z místní komunikace. Součástí stavby jsou i tři nadzemní rozvaděče na pozemcích parc.č. 98/1, 4136 a 80/3, které jsou propojeny dvěma mikrotrubičkami do podzemní kabelové šachty na pozemku parc.č.80/3. Z místa napojení vedou dvě mikrotrubičky do podzemní kabelové šachty.

- Stavba bude z větší části (cca 1190 m) pokládána do linie stávající veřejné sítě elektronických komunikací a bude řešena formou opravy/výměny. Křížení místních komunikací této části bude realizováno umístěním mikrotrubiček do stávajících chrániček pod komunikacemi.
- Nově bude umístováno cca 260m. Tato nově umístovaná část je tvořena několika úseky, v délkách cca 139m, od místa napojení k domu Jungmannova č.5, cca 60 m (protlaky D5 a D6), protlak D2, cca 24m, protlak D3, cca 19m, protlak D9, délka cca 14m. Nově jsou umístovány tři nové nadzemní rozvaděče, umístěné na pozemcích parc.č. 98/1, 80/3, a 4136 v k.ú. Kyjov.
- Zemní práce budou prováděny ručně, v následujícím pořadí: vytyčení stávajících sítí v předpokládané trase nového vedení, vytyčení navrhované nové trasy podle vytyčených stávajících sítí, provádění vlastního výkopu š. 350 mm, krytí 600 mm (volný terén. Provedení kabelového lože (písek nebo jemnozrnná zemina frakce 0 - 4), uložení mikrotrubiček, zapískování, provedení zásypu po vrstvách 150 mm (s položením ochranných prvků — cihla, případně zákrytová deska a výstražná folie oranžové barvy. Překrytí cihlami a výstražnou folií musí být na obou stranách min. 40 mm, včetně hutnění).
- Při pokládce mikrotrubiček bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 pro souběh, křížení a krytí podzemního vedení.
- Při výkopu bude provedeno sejmutí vrchní humusové vrstvy v tl. 150 mm. Tato humusová vrstva bude uložena na zvláštních deponiích a bude využita na provedení konečných zemních úprav. Povrchy ve volném terénu nesmí být prováděny z jiného materiálu než touto zeminou, nebo originální ornici.
- V blízkosti dřevin, bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Dále stavební úřad Městského úřadu v Kyjově v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává účastníkům řízení před vydáním územního rozhodnutí možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to **ve lhůtě do 5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Po uplynutí lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Účastníkům řízení sdělujeme, že na zahájené územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon). Infrastruktura elektronických komunikací se podle § 1 odst. 5 liniového zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 41/3, 41/4, 258/2, 258/1, 257, 2523/1, 158/5, 158/2, 157/1, 2028, 2029, 2030, 171/2, 3046, 2420/1, 2554/2, 2674/1, 2674/2, 2523/2, 2788, 2789, 243, 244, 245, 365/2, 365/1, 363/1, 2833, 2832, 360, 361/2, 2031, 2032/3, 2032/1, 2042/1, 489, 2040/1, 4138, 851, 881, 852, 889, 904, 2047, 557, 558, 462/1, 462/2, 729, 911/1, 910, 2045/1, 2044/2, 2044/1, 2043/2, 2043/1, 743/1, parc. č. 4323, 2509/2, 80/7, 2510/62, 2485/3 v katastrálním území Kyjov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kyjov č.p. 207, č.p. 292, č.p. 717, č.p. 291, č.p. 1252, č.p. 1232, č.p. 1232, č.p. 1172, č.p. 1105, č.p. 1106, č.p. 1107, č.p. 1308, č.p. 1238, č.p. 1236, č.p. 1237, č.p. 1249, č.p. 1248, č.p. 1251, č.p. 1251, č.p. 1252, č.p. 287, č.p. 286, č.p. 217, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 295, č.p. 527, č.p. 220, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 1383, č.p. 279, č.p. 1108, č.p. 1113, č.p. 1114, č.p. 1115, č.p. 1116, č.p. 1372, č.p. 1109, č.p. 1110, č.p. 831, č.p. 831, č.p. 860, č.p. 832, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 1127, č.p. 301, č.p. 300, č.p. 299, č.p. 298, č.p. 688, č.p. 804, č.p. 803, č.p. 1122, č.p. 1121, č.p. 1120, č.p. 1119, č.p. 1118, č.p. 1117 a č.p. 726

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- Koordinační situace C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5

Obdrží:

Žadatel – doručení jednotlivě

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

hlavní účastníci – doručení jednotlivě:

Marta Beňušová, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Simona Cutáková, Školní č.p. 405, 696 05 Milotice u Kyjova
Anna Gottwaldová, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Hana Hanáková, Žádovice č.p. 203, 696 49 Žádovice
Hana Hanáková, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Ing. Jiřina Kotlabová, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Mgr. Stanislava Menšíková, Jiráskova č.p. 1330/1a, 697 01 Kyjov 1
Vladimír Novosad, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Blanka Novosadová, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Jitka Sedlářová, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Vlastimil Výstup, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Romana Výstupová, Jungmannova č.p. 207/7, 697 01 Kyjov 1
Františka Sehnalová, Masarykovo náměstí č.p. 4/32, 697 01 Kyjov 1
Jiří Trávníček, IDDS: txd9t54
Petra Trávníčková, Hovorany č.p. 717, 696 12 Hovorany
Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní účastníci - doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
zastoupení pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno
zastoupení pro: TEPLO Kyjov, spol. s r.o., Svatoborská č.p. 27/4, 697 01 Kyjov
zastoupení pro: Teplárna Kyjov, a.s., Havlíčkova č.p. 180/18, 697 01 Kyjov
zastoupení pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro: INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín
zastoupení pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha
zastoupení pro: MND a.s., Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín
zastoupení pro: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha
zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 41/3, 41/4, 258/2, 258/1, 257, 2523/1, 158/5, 158/2, 157/1, 2028, 2029, 2030, 171/2, 3046, 2420/1, 2554/2, 2674/1, 2674/2, 2523/2, 2788, 2789, 243, 244, 245, 365/2, 365/1, 363/1, 2833, 2832, 360, 361/2, 2031, 2032/3, 2032/1, 2042/1, 489, 2040/1, 4138, 851, 881, 852, 889, 904, 2047, 557, 558, 462/1, 462/2, 729, 911/1, 910, 2045/1, 2044/2, 2044/1, 2043/2, 2043/1, 743/1, parc. č. 4323, 2509/2, 80/7, 2510/62, 2485/3 v katastrálním území Kyjov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kyjov č.p. 207, č.p. 292, č.p. 717, č.p. 291, č.p. 1252, č.p. 1232, č.p. 1232, č.p. 1172, č.p. 1105, č.p. 1106, č.p. 1107, č.p. 1308, č.p. 1238, č.p. 1236, č.p. 1237, č.p. 1249, č.p. 1248, č.p. 1251, č.p. 1251, č.p. 1252, č.p. 287, č.p. 286, č.p. 217, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 295, č.p. 527, č.p. 220, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 1383, č.p. 279, č.p. 1108, č.p. 1113, č.p. 1114, č.p. 1115, č.p. 1116, č.p. 1372, č.p. 1109, č.p. 1110, č.p. 831, č.p. 831, č.p. 860, č.p. 832, č.p. 892, č.p. 893, č.p. 1127, č.p. 301, č.p. 300, č.p. 299, č.p. 298, č.p. 688, č.p. 804, č.p. 803, č.p. 1122, č.p. 1121, č.p. 1120, č.p. 1119, č.p. 1118, č.p. 1117 a č.p. 726

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.