

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 2182/2024/243

Č.j.:SÚ44104/24/243 / SÚ 2182/2024/243

Kyjov, dne 10.4.2024

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.1.2024 podal

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

"Kyjov, Severní, rozš. NN, COMPLETE Develop"

Číslo stavby: 1030083750

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 73 (ostatní plocha), parc. č. 622/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 622/116 (orná půda), parc. č. 622/118 (orná půda), parc. č. 622/121 (orná půda), parc. č. 622/122 (orná půda), parc. č. 622/128 (orná půda), parc. č. 622/130 (orná půda), parc. č. 622/140 (orná půda) v katastrálním území Boršov u Kyjova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozšíření sítě NN pro připojení 10-ti nových odběrných míst plánovaných novostaveb rodinných domů ve stavební lokalitě Severní v Kyjově, v části Boršov. Plánovaná výstavba 10-ti řadových RD v připravované stavební lokalitě na ul. Severní v Kyjově v části Boršov, je podmíněna výstavbou nových inženýrských sítí, úpravou sítě NN a rozšířením kabelového rozvodu NN a domovních přípojek NN pro nová odběrná místa (OM) plánovaných novostaveb RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 73, 622/11, 622/116, 622/118, 622/121, 622/122, 622/128, 622/130, 622/140 v katastrálním území Boršov u Kyjova.

Určení prostorového řešení stavby:

- Úprava distribuční sítě NN - ze stávajícího betonového stožáru NN p.b.č.20 z nadzemního vedení NN 3x50+35 AlFe bude proveden nový kabelový svod NN 2x4x95 NAYY-J v ochranné 2xKSR 75mm trubce po dřívku stožáru NN p.b.č.20. Kabely NN povedou zemí v délce trasy 6 m v kabelové rýze dle PNE 34 1050 a budou ukončeny v novém rozpojovacím jističím pilíři SR522/NK R224243,

osazeném v zeleném pásu u nově budovaného chodníku podél silnice II/432 na ul. Ivana Javora. Do rozpojovacího pilíře SR522/NK R224243 bude zaústěn stávající naspojovaný kabelový přívod NN 4x150 NAYY-J (přívod NN z trafostanice TS „Farma“), odpojený z demontované SV201 R224243 na stožáru NN p.b.č. 20 a naspojovaná prodloužená kabelová přípojka NN 4x25 NAYY-J pro RD č.p. 65. Na stávajícím stožáru NN p.b.č. 20 bude demontována nevyhovující kabelová skříň SV201 R224243 s vývody NN na síť a přípojková skříň SP100/PS. Ze stávajícího stožáru NN p.b.č. 21 bude demontována nevyhovující kabelová skříň SV101 R738270 a částí kabelový svod NN 4x50 NAYY-J.

- Rozšíření sítě NN - pro připojení 10-ti nových odběrných míst (OM) ve stavební lokalitě ul. Severní je navržen nový kabelový rozvod NN 4x150 NAYY-J, vyvedený žňového rozpojovacího jisticího pilíře SR552/NK R224243. Kabel NN povede zemí v délce trasy NN 95 m zeleným pásem a pod budoucím chodníkem u silnice II/432, poté přejde protlakem NN v chrániče PVC 110 mm přes místní komunikaci ul. Severní a následně bude zaústěn do nového rozpojovacího pilíře SR522/NK R738270, osazeného v zeleném pásu u stavební parcely p.č. 622/131. Do rozpojovacího pilíře SR522/NK R738270 bude zaústěn prodloužený naspojovaný kabelový rozvod NN 4x50 NAYY-J. Přímo ve stavební lokalitě na ul. Severní bude rozšíření sítě NN provedeno smyčkovacím kabelovým rozvodem NN 4x150 NAYY-J v celkové délce trasy NN 126 m. Kabelový rozvod 4x150 NAYY-J bude vyveden z pilíře SR522/NK R738270, v trase NN bude kabel NN zasmyčkován v nových přípojkových pilířích SS200/NK č. 1 - 4 (u plánovaných novostaveb RD) a bude ukončen v novém rozpojovacím jisticím pilíři SR522/NK R776535 na pozemku p.č. 622/130. Z rozpojovacího pilíře SR522/NK R776535 bude provedeno zokruhování rozvodu NN kabelem 4x50 NAYY-J v délce trasy 10 m se zaústěním kabelu do stávajícího přípojkového pilíře SS200 (u hranice parcel p.č. 622/135 a 622/133). Kabely NN budou v zemi uloženy v kabelové rýze dle PNE 34 1050 za dodržení podmínek správců dotčených inženýrských sítí a s dodržení minimálního odstupu kabelů NN při souběhu a křížení s vedeními technické infrastruktury dle prostorové ČSN 73 6005.
- Ochranné pásmo kabelu NN je 1 m od osy kabelu na každou stranu dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je situována v zastavěném území obce, dotčené pozemky se nachází v katastrálním území Boršov u Kyjova. Jedná se o rozšíření sítě NN pro připojení 10-ti nových odběrných míst plánovaných novostaveb rodinných domů ve stavební lokalitě Severní v Kyjově, v části Boršov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. D2.1 „Situace“ současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha, kterou tvoří výkres č. D2.1, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Lovecký, Díly 758, 696 85 Moravský Písek, IČ 41512987, ČKAIT 1001346, dokumentace s datací 01/2024, stavba číslo: 1030083750; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel (stavebník) prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit síť technické infrastruktury v prostoru zájmu.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM130410/23/189 ze dne 21.11.2023:

Z hlediska vlastníka sítě veřejného osvětlení:

- Stavbou může dojít ke střetu s kabelovým zemním vedením sítě veřejného osvětlení, jenž je v majetku Města Kyjova a ve správě Technických služeb Kyjov, p. o. Města Kyjov. Před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby informuje správce sítě veřejného osvětlení o zahájení prací a požádá o vytýčení sítě vedoucího stavební sekce Ing. Bc. Jiřího Krejčířika, tel. 773 798 623, kreicirik@tskviov.cz. V případě poškození zařízení VO je zhotovitel stavby povinen neprodleně informovat správce sítě. Náklady spojené s případnou opravou poškozeného vedení stavební činností jde na vrub stavebníka.

Z hlediska správce veřejného prostranství a místních komunikací:

- Provádění stavebních prací na veřejném prostranství podléhá povolení užívání veřejného prostranství. Na základě žádosti (*formulář Oznámení o užívání veřejného prostranství*) stavebníka příp. zhotovitele stavby vystaví správce veřejných prostranství, jímž je odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, protokol o předání povrchů, ve kterém bude stanoven rozsah, termín, způsob provádění a zabezpečení a zapravení dotčených ploch. O oznámení je nutné požádat 30 dní před zahájením prací. Žádosti vyřizuje paní Renata Bílková, odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, tel. 518 697 575, r.bilkova@mukviov.cz.

Výše poplatku za užívání veřejného prostranství, jeho splatnost a další povinnosti jsou stanoveny platnou Obecně závaznou vyhláškou Města Kyjova o místních poplatcích.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP137601/23/ozp_sek ze dne 21.11.2023:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Kyjov), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).
- Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou. Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách:

- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník (dle § 23 odst. 8 zák. o vodovodech a kanalizacích), v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-27105770 ze dne 30.10.2023:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD).
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů⁵ nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26249820, s platností do 31.05.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002918209 ze dne 31.10.2023:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: NTL plynovod PE 110, NTL přípojka PE 40.
 - Křížení a souběh kabelových rozvodů NN s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření: při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice A13, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m; páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici; uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek; souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m, ve výjimečných případech min. 0,6m od plynárenského zařízení, v případě souběhu uzemnění od 0,6 - do 1,0 m od plynárenského zařízení budou mezi plyn a uzemnění uloženy na výšku bet. dlaždice 0,5x0,5x0,05m s přesahem 1 m od plynu; uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které dní 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.
- Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.
- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

- bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20233965 ze dne 22.11.2023:
- Respektovat stávající i plánovaný veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.
 - Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.
 - Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.

- Rovněž je nutno respektovat stávající i plánované vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
 - Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je přípojka NN v chrániče/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).
 - V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (min. však 1,0 m) uložit přípojku NN do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.
 - Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.
 - PRIS pilíř, sloup NN, přípojkovou skříň apod. vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.
 - Před záhozem přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., vyjádření č.j. 306148/23 ze dne 20.11.2023:
- Stavbou dojde ke střetu sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-14751-01 ze dne 13.11.2023:
- V zájmovém území stavby se nachází vedení a zařízení sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.
 - Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb.
 - Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
 - Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
 - Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
 - Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrďte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
 - Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.
 - Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
 - Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody

- a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
 - Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Vlasta Kouřilová, nar. 8.10.1942, Sídliště Za Stadionem č.p. 1159/11, 697 01 Kyjov
MUDr. Zdeněk Hnilica, nar. 17.10.1965, Ivana Javora č.p. 3280/65, 697 01 Kyjov
Hana Hnilicová, nar. 13.5.1970, Ivana Javora č.p. 3280/65, 697 01 Kyjov
Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
COMPLETE Developer, s.r.o., Masarykovo náměstí č.p. 37/13, 697 01 Kyjov
Ladislav Dočekal, nar. 6.4.1971, Severní č.p. 3330/13, 697 01 Kyjov
Kamila Dočekalová, nar. 4.7.1979, Severní č.p. 3330/13, 697 01 Kyjov
Marek Štipčák, nar. 20.8.1976, Ivana Javora č.p. 3142/13, 697 01 Kyjov
Hana Štipčáková, nar. 5.1.1976, Severní č.p. 3328/9, 697 01 Kyjov
TERMSTAV, s.r.o., Mezceřtí I č.p. 104, 252 19 Chrástany
MUDr. Jonáš Vojtek, nar. 4.8.1991, Severní č.p. 3331/15, 697 01 Kyjov
MUDr. Martina Vojtková, nar. 1.1.1991, Severní č.p. 3331/15, 697 01 Kyjov
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.1.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Jedná se o stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice, která se podle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) řadí mezi tzv. vybrané stavby energetické infrastruktury. Na územní řízení se proto vztahuje speciální právní úprava liniového zákona.

Stavební úřad opatřením pod č.j.: SÚ12629/24/243/SÚ 2182/2024/243 ze dne 5.2.2024 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 liniového zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení podle § 2 odst. 5 liniového zákona, obeznameni s tím, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům a ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Dále byla účastníkům řízení dána lhůta 5 dnů, v rámci které se účastníci mohli seznámit s podklady rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se k nim vyjádřit. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dne 7.1.2014 a Změnou č. 2 Územního plánu Kyjov, který nabyl účinnosti dne 5.12.2019. Pozemky dotčené záměrem se nachází v plochách, kde je technická infrastruktura přípustná. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM130410/23/189 ze dne 21.11.2023
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP137601/23/ozp_sek ze dne 21.11.2023
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-26249820 ze dne 31.5.2023
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-27105770 ze dne 30.10.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002918209 ze dne 31.10.2023
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20233965 ze dne 22.11.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 306148/23 ze dne 20.11.2023
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-14751-01 ze dne 13.11.2023
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření sp.zn. 11078/23/OVP/N ze dne 30.10.2023
- Technické služby Kyjov, vyjádření ze dne 23.11.2023
- INTERNEXT 2000, s.r.o., sdělení č.j. JIH/2023/070 ze dne 6.12.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. E55642/23 ze dne 5.11.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. 231027-1643611975 ze dne 27.10.2023
- Česká Radiokomunikace a.s., vyjádření sp.zn. UPTS/OS/346549/2023 ze dne 27.10.2023
- MND a.s., vyjádření č.j. 886/23 ze dne 6.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel, tj. EG.D, a.s. (v řízení zastoupen Ing. Alešem Loveckým); obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Kyjov. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a dále ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, tj. Vlasta Kouřilová, MUDr. Zdeněk Hnilica, Hana Hnilicová, Město Kyjov, COMPLETE Developer, s.r.o., Ladislav Dočekal, Kamila Dočekalová, Marek Štipčák, Hana Štipčáková, TERMSTAV, s.r.o., MUDr. Jonáš Vojtek, MUDr. Martina Vojtková, Hypoteční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. Při stanovení tzv. vedlejších účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené žádosti, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Vzal v úvahu druh, účel, rozsah a polohu umísťované stavby a dospěl k závěru, že účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dotčení vlastníci nebo správci sítí technické a dopravní infrastruktury, tj. Bohdan Válka, Leona Machová, EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: výkr. D2.1 „Situace“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.4.2024.

Obdrží:

Žadatel – doručení jednotlivě:

Ing. Aleš Lovecký, IDDS: qx742nf

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – doručení jednotlivě:

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona + ostatní – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Vlasta Kouřilová, Sídliště Za Stadionem č.p. 1159/11, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: MUDr. Zdeněk Hnilica, Ivana Javora č.p. 3280/65, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Hana Hnilicová, Ivana Javora č.p. 3280/65, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: COMPLETE Developer, s.r.o., Masarykovo náměstí č.p. 37/13, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Ladislav Dočekal, Severní č.p. 3330/13, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Kamila Dočekalová, Severní č.p. 3330/13, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Marek Štípcák, Ivana Javora č.p. 3142/13, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Hana Štípcáková, Severní č.p. 3328/9, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: TERMSTAV, s.r.o., Mezcestí I č.p. 104, 252 19 Chrástany

vyvěšeno pro: MUDr. Jonáš Vojtek, Severní č.p. 3331/15, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: MUDr. Martina Vojtková, Severní č.p. 3331/15, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Bohdan Válka, Severní č.p. 3327/7, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Leona Machová, Severní č.p. 3340/11, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: MND a.s., Marcela Hrbáčková, Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín