

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 29114/2023/243

Č.j.:SÚ14059/24/243 / SÚ 29114/2023/243

Kyjov, dne 9.2.2024

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.11.2023 podal

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

"Kyjov, Strážovská, rozš. NN, Čez K4041/10

Číslo stavby: 1030073047

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2474/1 (ostatní plocha), parc. č. 2474/24 (ostatní plocha), parc. č. 2474/25 (ostatní plocha), parc. č. 2474/26 (ostatní plocha), parc. č. 2474/27 (ostatní plocha), parc. č. 2474/61 (ostatní plocha), parc. č. 2474/62 (ostatní plocha), parc. č. 2474/63 (ostatní plocha), parc. č. 4041/10 (ostatní plocha), parc. č. 4041/153 (orná půda), parc. č. 4041/154 (orná půda), parc. č. 4041/155 (orná půda), parc. č. 4041/156 (orná půda) v katastrálním území Kyjov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nová stavba technické infrastruktury, rozšíření sítě napěťové hladiny NN, jejímž účelem je zřízení nového přípojného místa na základě žádosti o připojení k elektrizační soustavě č. 9001885741.

Umístění stavby na pozemku:

- Kyjov, Strážovská, areál Benzina, parc. č. 2474/1, 2474/24, 2474/25, 2474/26, 2474/27, 2474/61, 2474/62, 2474/63, 4041/10, 4041/153, 4041/154, 4041/155, 4041/156 v katastrálním území Kyjov.
- Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 2474/1, 2474/24, 2474/25, 2474/26, 2474/27, 2474/61, 2474/62, 2474/63, 4041/10, 4041/153, 4041/154, 4041/155, 4041/156 v k.ú. Kyjov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kyjov, Strážovská, areál Benzina parc. č. 4041/10 pro nabíjecí stanice 2x66 kW. Bude uloženo zařízení DS NN, a to podzemní vedení 2x NAYY-J 4x240, kabelová skříň SR522/NKW a uzemnění (pásek FeZn). Rozšíření distribuční sítě NN bude provedeno úpravou rozvaděče NN TS TOPCENTRUM č. 510262 (parc. č. 4041/153) - doplnění dvou sad pojistkových odpínačů, stanice je osazena TR 630kVA. Z volných sad pojistek bude vyvedeno nové páteřní vedení NN - kabely 2xNAYY-J 4x240 mm².
- Nové kabelové vedení NN-0,4kV bude užíváno k distribuci elektřiny a provozováno ve veřejném zájmu podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. s právy a povinnostmi uvedenými v tomto zákoně.
- Výměra kabelových tras:
Nový kabel NN 4 x 240: cca 2 x 340 m
Délka výkopu pro uložení kabelu: cca 275 m
Délka protlaků: cca 2 x 45 m
- Podzemní distribuční kabelové vedení NN vytvoří svým umístěním ochranné pásmo v rozsahu 1 m po obou stranách vedení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavebním pozemkem jsou volné plochy podél komunikace I/54, ulice Strážovská, Kyjov a pozemky komunikace I/54 zastavěné/zastavitelné části obce. Záměr je v souladu s Územním plánem Kyjov, neboť technická infrastruktura je přípustná ve všech dotčených plochách.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.02_1 a C.02_2 „Koordinační situace stavby“ současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha, kterou tvoří výkres č. C.02_1 a C.02_2 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro umístění stavby, kterou vypracovala společnost ENERGO-SERVIS a.s., IČ 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno, dokumentace s datací 10/2023, stavba číslo 1030073047; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí žadatel (stavebník) prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytyčit a v terénu vyznačit síť technické infrastruktury v prostoru zájmu.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-27081606 ze dne 9.2.2023:
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 036-1, ČSN 73 6005.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26228396, s platností do 06.02.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002764649 ze dne 7.3.2023:
- V zájmovém území stavby se nachází jeden technologický objekt vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu Kyjov [*]: VTL OC Kaufland (dále jen RS), včetně přívodního el. kabelu nn pro tuto RS. Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuje § 46 a je 1 m. Stavbou bude dotčen důležitý přívodní kabel nn pro tuto RS!
 - Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení. Plynárenské zařízení Vám vytyčí zdarma zaměstnanci příslušné provozní oblasti. Informace o vytyčení plynárenských zařízení, včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
 - Kabelová přípojka NN nesmí být poškozena z důvodu ohrožení provozu RS/ RESO.
 - Zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušování dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme, pokud dojde k poškození el. zařízení souvisejícího s provozem plynárenského zařízení, je dodavatel-investor povinný neprodleně informovat GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linku tel. 1239 (v tomto případě je nepřetržitá dodávka el. energie nezbytná pro provoz RS/ RESO).
 - Zhotovitel stavby sdělí v předstihu minimálně 60-ti dnů před prováděním stavby termín případného odpojení zahájení prací na GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linku tel. 1239. Odpojení od distribuční sítě NN musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu!

- V ochranném pásmu RS/ RESO, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily a stavební mechanismy; neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.); po celou dobu stavby umožnit pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS/ RESO) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS/ RESO (viz. TPG 605 02); stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS/ RESO, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení; během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS/ RESO na každou stranu; pokud dojde během stavby k poškození zařízení v majetku GasNet, s.r.o. je dodavatel-investor povinen neprodleně informovat pohotovostní linku tel. 1239.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.
- Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.
- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu PZ.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., vyjádření č.j. 37453/23 ze dne 13.3.2023:
- Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20230487 ze dne 10.2.2023:
- Respektovat stávající veřejný vodovod PE 160 mm a kanalizační výtlačk PE 160 mm včetně objektů na nich a ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností.
 - Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.
 - Základy nových podpěrných bodů (stožárů, sloupů, přípojkových pilířů) požadujeme situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu (ochranné pásmo vodovodu) a kanalizačního výtlačku včetně šachet.
 - Trasa kabelu je navržena převážně ve vzdálenosti min. 1,0 až 1,5 m od potrubí veřejného vodovodu a kanalizace, tuto minimální vzdálenost je nutno při výstavbě dodržet. Odstupová vzdálenost bude upřesněna po dohodě se zástupci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov na místě samém po vytyčení skutečné trasy vodovodu a výtlačné kanalizace, příp. nasondování. V krátkém úseku v blízkosti přechodu přes silnici I/54 bude trasa výjimečně přiblížena ke kanalizačnímu výtlačku na min. 0,8 m. V tomto úseku bude kabel uložen do chráničky viz bod č.9.
 - Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov, k vytyčení stávajícího vodovodu, vodovodních přípojek, vodoměrných šachet a kanalizačního výtlačku včetně armaturních šachet v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
 - Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených objektů.
 - Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s vodoměrnou a armaturní šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je kabel v chráničce/, s kanalizací 0,30 m).
 - V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace menším než 1 m (min. však dle bodu č.5), uložit kabelové vedení do protlakové ochranné trubky (PE RC 100 nebo PP SN 8, nikoli AROT nebo DUOFLEX) s přesahem 1 m na každou stranu. Křížení provést na kolmo, příp. pod úhlem min. 45°.
 - V souběhu s tímto ochranným pásmem je nutno pro kabel uložit kabelové rezervy pro možnost vyvěšení kabelu při poruše na vodovodu a kanalizaci.
 - Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.
 - Případné poškození vodovodního nebo kanalizačního potrubí v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. během stavebních prací bude ohlášeno na dispečink a vedoucímu provozu vodovodů a kanalizací Kyjov, a bude v co nejkratší době odstraněno na náklady investora výše uvedené stavby.
 - Před záhozem jednotlivých úseků a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. K závěrečné prohlídce předložit stavební deník a digitální zaměření skutečné trasy kabelu z důvodu kontroly dodržení odstupových vzdáleností od vodovodního a kanalizačního potrubí.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Technické služby Kyjov, p.o. města Kyjova, stanovisko č.j. 1030073047 ze dne 5.9.2022:
- Vytyčení sítí VO, objednat u správce VO (kreicirik@tskvioy.cz).
 - V případě souběhu sítí dodržení vzdálenosti min. 0,5m od stávajícího vedení VO.
 - V případě obnažení nebo porušení kabelu VO bez zbytečných odkladů přizvat ke kontrole kabelového vedení technika p. Vlachovského, tel.: 778 474 739.
 - Kontrolu výkopu před záhozem, provede technik p. Vlachovský nebo p. Drábek (724 516 043).

- V případě zásahu do povrchu místních, účelových komunikací v majetku města Kyjova a správě TS Kyjov požadujeme uvedení do původního bezvadného stavu. Kontrolu před převzetím veřejných prostranství ve správě TS Kyjov provede Ing. Krejčířík (komunikace) a Ing. Svoboda (zeleň).
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské ředitelství Policie České republiky, ÚO Hodonín, stanovisko č.j. KRPB-191864-2/ČJ-2022-060606 ze dne 8.9.2022:
- Nadzemní technologická zařízení (sloupy, rozvodné skříně, rozpojovací pilíře apod.) budou umístěny mimo rozhledová pole křižovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení.
 - Pro realizaci stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a organizací, přičemž provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Dopravní inspektorát v Hodoníně nevede evidence sítí v majetku Policie České republiky.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č.j. RSD-18566/2023-2 ze dne 10.2.2023:
- Stavba bude realizována na základě rozhodnutí o ZUK I/54, vydaného příslušným silničním správním úřadem - Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
 - Zahájení a ukončení stavebních prací v blízkosti silnice I/54 bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi, který místo zkontroluje (kontaktní osoba pan Radek Otruba, tel: 954 903 776, e-mail: radek.otruba@rsd.cz).
 - Přechody silnice I/54 (2x) budou provedeny kolmo na osu silnice I/54 bezvýkopovou technologií (protlakem) v souladu s ČSN 73 60 05/Změna Z4 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*.
 - Startovací a cílová jáma protlaků budou umístěny mimo těleso silnice I/54, v minimální vzdálenosti 0,80 m od zpevněné části silnice I/54; krytí protlaku bude min. 1,00 m pod úroveň stávající nivelety silnice I/54.
 - V případě, že dojde k zásahu do silnice I/54 (např. příkop), bude po zásypu rýhy těleso silnice uvedeno do předešlého stavu.
 - Stavební práce na silnici I/54 budou provedeny autorizovanou stavební firmou a budou nám protokolárně předány se 48 měsíční záruční lhůtou.
 - Během stavebních prací nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz na silnici I/54, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál.
 - Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGR č. 4/2007 (Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích) v platné verzi a za podmínek dle <https://www.rsd.cz/web/quest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokvnnv-pro-vystavbu>.
 - V případě poškození komunikačních ploch, objektů odvodnění nebo dopravního značení investor závady odstraní na vlastní náklady; případné poškození majetku třetích osob v důsledku ZUK bude hrazeno investorem předmětné stavby.
 - Po ukončení stavby nám předá investor stavby geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích v digitální formě (kontaktní osoba pan Otruba).
 - Návrh případných dopravních opatření musí být odsouhlasen dopravní Policií ČR.
11. Budou dodrženy podmínky MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP28865/23/ozp_sek ze dne 7.3.2023:
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
 - Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Kyjov), v souladu s ust. §

8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

- Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.
- Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
- Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách:

- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník (dle § 23 odst. 8 zák. o vodovodech a kanalizacích), v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:
- Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s požadavky § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM16649/23/189 ze dne 12.2.2023:

Z hlediska správce veřejného osvětlení a světelné signalizace:

- Stavbou může dojít ke střetu s kabelovým zemním vedením veřejného osvětlení, jenž je v majetku Města Kyjova a ve správě Technických služeb Kyjov, p. o. Města Kyjov. Před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby informuje správce sítě veřejného osvětlení o zahájení prací, případně požádá správce o vytýčení sítě vedoucího stavební sekce Ing. Bc. Jiřího Krejčířika, tel. 773 798 623, krejcirik@tskvioy.cz. V případě poškození zařízení VO je zhotovitel stavby povinen neprodleně informovat správce sítě.

Z hlediska správce veřejných prostranství:

- V případě provádění stavebních prací na veřejném prostranství podléhá toto povolení užívání veřejného prostranství. Na základě žádosti (*formulář Oznámení o užívání veřejného prostranství*) stavebníka příp. zhotovitele stavby vystaví správce veřejných prostranství, jímž je odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, protokol o předání povrchů, ve kterém bude stanoven rozsah, termín provádění, způsob zabezpečení a zapravení dotčených ploch do původního stavu. O oznámení je nutné požádat alespoň 30 dní před zahájením prací. Žádosti vyřizuje paní Renata Bílková, odbor majetkoprávní MěÚ Kyjov, tel. 518 697 575, r.bilkova@mukviov.cz.
- Výše poplatku za užívání veřejného prostranství, jeho splatnost a další povinnosti jsou stanoveny platnou Obecně závaznou vyhláškou Města Kyjova o místních poplatcích.

13. Budou dodrženy podmínky **rozhodnutí** Krajský úřad JMK, Odbor dopravy, rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silnice č.j. JMK 142851/2023 ze dne 2.10.2023.

14. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
TOP CENTRUM car s.r.o., Strážovská č.p. 958/7, 697 01 Kyjov
HORNÍ LÁNY s.r.o., Jungmannova č.p. 1337/28, 697 01 Kyjov
Zuzana Kocianová, nar. 19.7.1958, Sečská č.p. 1848/5, 100 00 Praha
Bronislav Peca, nar. 15.7.1953, Ivanovice č.e. 225, 621 00 Brno
REAL STREAM, s.r.o., Kolaříkova č.p. 1501/10, 621 00 Brno
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov

Odůvodnění:

Dne 13.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. K projektové dokumentaci nebyly doloženy všechny souhlasy vlastníků nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje, které jsou nezbytné podle § 184a stavebního zákona. Stavební úřad se však zabýval otázkou, zda se nejedná o stavbu, pro kterou je stanoven účel vyvlastňovacím zákonem. V takové případě by se podle § 184a odst. 3 souhlas vlastníka nedokládal: „*Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“. Stavba je tedy v souladu s ustanoveními energetického zákona, součástí distribuční soustavy a je tedy zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Energetický zákon ve svém ustanovení §25 odst. 4 stanoví, že provozovatel distribuční soustavy má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Stavební úřad na základě výše popsaného dospěl k závěru, že žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka nemovitosti, na němž má být stavba provedena. Jedná se o stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice, která se podle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, řadí mezi tzv. vybrané stavby energetické infrastruktury. Na územní řízení se proto vztahuje speciální právní úprava liniového zákona.

Stavební úřad zjistil, že žádost má předepsané náležitosti a proto dne 21.12.2023 pod č.j. SÚ146519/23/243/SÚ 29114/2023/243 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 liniového zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost představovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání s ohledáním na místě a stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení uplatnit námitky respektive závazná

stanoviska. V souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona byli adresáti oznámení vyrozuměni o tom, že ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a že ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou. Dále byla účastníkům řízení dána lhůta 5 dnů, v rámci které se mohli účastníci seznámit s podklady rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se k nim vyjádřit. Stavební úřad obdržel dne 10.1.2024 stanovisko (nesouhlas) účastníka řízení TOP CENTRUM car s.r.o., ve kterém, jako vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2474/61 v k.ú. Kyjov, vyslovil nesouhlas s umístěním záměru na tomto pozemku. Zástupce žadatele se písemně vyjádřil ke stanovisku společnosti TOP CENTRUM car s.r.o. Vyjádření žadatele bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 6.2.2024. Žadatel konstatuje, že podle ustanovení § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Stavba je tedy v souladu s ustanoveními energetického zákona, součástí distribuční soustavy a je tedy zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Společnost EG.D, a.s. je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci a jako taková je povinna dodržovat a respektovat příslušné normy veřejného práva, zejména pak zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Energetický zákon ve svém ustanovení § 25 odst. 4 stanoví, že provozovatel distribuční soustavy má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Veřejný zájem je vymezen veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy.

Stavební úřad konstatuje, že stavební zákon upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze, dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného veřejnoprávního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i případ energetického zákona pro stavbu distribuční soustavy. Tj. pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění - zákon č. 184/2006 Sb. v platném znění.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dne 7.1.2014 a Změnou č. 2 Územního plánu Kyjov, který nabyl účinnosti dne 5.12.2019. Stavebním pozemkem jsou volné plochy podél komunikace I/54, ulice Strážovská, Kyjov a pozemky komunikace I/54 zastavěné/zastavitelné části obce. Záměr je v souladu s Územním plánem Kyjov, neboť technická infrastruktura je přípustná ve všech dotčených plochách. Souhlas záměru s platnou územně plánovací dokumentací byl posouzen orgánem územního plánování, který vydal dne 7.3.2023, č.j. OŽPÚP28865/23/ozp_sek, závazné stanovisko s konstatováním přípustnosti záměru. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-26228396 ze dne 6.2.2023
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. E7456-27081606 ze dne 9.2.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002764649 ze dne 7.3.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 37453/23 ze dne 13.3.2023
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2022-11454-01 ze dne 6.9.2022, vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-12767-01 ze dne 5.10.2023

- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. 220901-1354463915 ze dne 1.9.2022, vyjádření sp.zn. 230925-1509600191 ze dne 25.9.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. E44930/22 ze dne 10.9.2022, vyjádření sp.zn. E49576/23 ze dne 4.10.2023
- Česká Radiokomunikace a.s., vyjádření sp.zn. UPTS/OS/313649/2022 ze dne 1.9.2022, vyjádření sp.zn. UPTS/OS/344003/2023 ze dne 3.10.2023
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření sp.zn. 9750/22/OVP/N ze dne 1.9.2022
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20230487 ze dne 10.2.2023
- ČEPRO, a.s., sdělení č.j. 11720/22 ze dne 1.9.2022, sdělení č.j. 12442/23 ze dne 25.9.2023
- INTERNEXT 2000, s.r.o., vyjádření č.j. JIH/2022/054 ze dne 13.9.2022, vyjádření č.j. JIH/2022/054 ze dne 10.10.2023
- MND a.s., vyjádření č.j. 731/22 ze dne 2.9.2022
- TEPLO Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 15.2.2023
- Technické služby Kyjov, p.o. města Kyjova, stanovisko č.j. 1030073047 ze dne 5.9.2022
- Krajské ředitelství Policie České republiky, ÚO Hodonín, stanovisko č.j. KRPB-191864-2/ČJ-2022-060606 ze dne 8.9.2022
- Správa a údržba silnic JMK, stanovisko č.j. 3325/2023 ze dne 13.2.2023
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č.j. RSD-18566/2023-2 ze dne 10.2.2023
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP28865/23/ozp_sek ze dne 7.3.2023
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM16649/23/189 ze dne 12.2.2023
- Krajský úřad JMK, Odbor dopravy, rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silnice č.j. JMK 142851/2023 ze dne 2.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel, tj. EG.D, a.s. (v řízení zastoupen společností ENER-G-SERVIS a.s.); obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. město Kyjov. Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, a dále ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Jedná se o účastníky uvedené ve výrokové části rozhodnutí (účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu).

Při stanovení okruhu tzv. vedlejších účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené žádosti, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Vzal v úvahu druh, účel, rozsah a polohu umístěvané stavby a dospěl k závěru, že účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dotčení vlastníci nebo správci sítí technické a dopravní infrastruktury, tj. Domov Horizont, příspěvková organizace, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Technické služby Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, Město Kyjov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- TOP CENTRUM car s.r.o., účastník řízení vydal stanovisko (námitku) k oznámení o zahájení územního řízení, které bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 10.1.2024. V tomto stanovisku byl vysloven nesouhlas s trasováním plánovaného kabelového vedení NN přes pozemek parc. č. 2474/61 v k.ú. Kyjov, který je ve vlastnictví společnosti TOP CENTRUM car s.r.o. Dále účastník řízení poukázal na skutečnost, že plánované kabelové vedení nebude provozováno ve veřejném zájmu dle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.

Stavební úřad konstatuje, že stanovisko (námitka) účastníka řízení byla podána ve lhůtě stanovené v Oznámení zahájení územního řízení č.j. SÚ146519/23/243/SÚ 29114/2023/243 ze dne 21.12.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění a dospěl k závěru, že se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. K projektové dokumentaci nebyl doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2474/61, který je ve vlastnictví společnosti TOP CENTRUM car s.r.o, na kterém se stavba umísťuje. Stavební úřad se však zabýval otázkou, zda se nejedná o stavbu, pro kterou je stanoven účel vyvlastňovacím zákonem. V takové případě by se podle § 184a odst. 3 souhlas vlastníka nedokládá: „*Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“. Stavba je tedy v souladu s ustanoveními energetického zákona, součástí distribuční soustavy a je tedy zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Energetický zákon ve svém ustanovení § 25 odst. 4 stanoví, že provozovatel distribuční soustavy má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umístování v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Stavební úřad na základě uvedených skutečností dospěl k závěru, že žadatel není povinen dokládat souhlas vlastníka nemovitosti, na němž má být stavba provedena. Jedná se o stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice, která se podle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, řadí mezi tzv. vybrané stavby energetické infrastruktury. Na územní řízení se proto vztahuje speciální právní úprava liniového zákona. Stavební úřad uvádí, že se jedná o stavbu technické infrastruktury ve veřejném zájmu, a proto ve vedeném územním řízení určuje práva a povinnosti účastníků řízení v oblasti veřejného práva a realizace stavby je možná až po splnění podmínek stanovených předpisy soukromého práva.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevyužili možnost nahlédnout do podkladů rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: výkr. č. C.02_1, C.02_2 „Koordinační situace stavby“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.2.2024.

Obdrží:

Žadatel – doručení jednotlivě:

ENERG-SERVIS a.s., IDDS: mgpdwsb

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – doručení jednotlivě:

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Kyjov, kancelář tajemníka, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: JUDr. Jana Fojtová soudní exekutor, Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

vyvěšeno pro: TOP CENTRUM car s.r.o., Strážovská č.p. 958/7, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: HORNÍ LÁNY s.r.o., Jungmannova č.p. 1337/28, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Zuzana Kocianová, Sečská č.p. 1848/5, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Bronislav Peca, Ivanovice č.e. 225, 621 00 Brno

vyvěšeno pro: REAL STREAM, s.r.o., Kolaříkova č.p. 1501/10, 621 00 Brno

vyvěšeno pro: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov

vyvěšeno pro: Domov Horizont, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1096/3, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 21 Praha

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

vyvěšeno pro: ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého č.p. 166, 755 01 Vsetín

vyvěšeno pro: MND a.s., Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: TEPLO Kyjov, spol. s r.o., Svatoborská č.p. 27/4, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Technické služby Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova, Riegrova č.p. 1370/27a, 697 01 Kyjov

vyvěšeno pro: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha č.p. 7/11, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: Ivan Vávra, Řípská č.p. 1310/11e, 627 00 Brno